

Ihr vertrauensvoller Partner beim Immobilienverkauf

**Wir verbinden
Menschen mit
Immobilien.**

planethOme



Herzlich Willkommen bei PlanetHome.

” *Im Mittelpunkt steht nicht die Immobilie,
sondern der Mensch dahinter.
Wir begleiten Lebensentscheidungen.* “

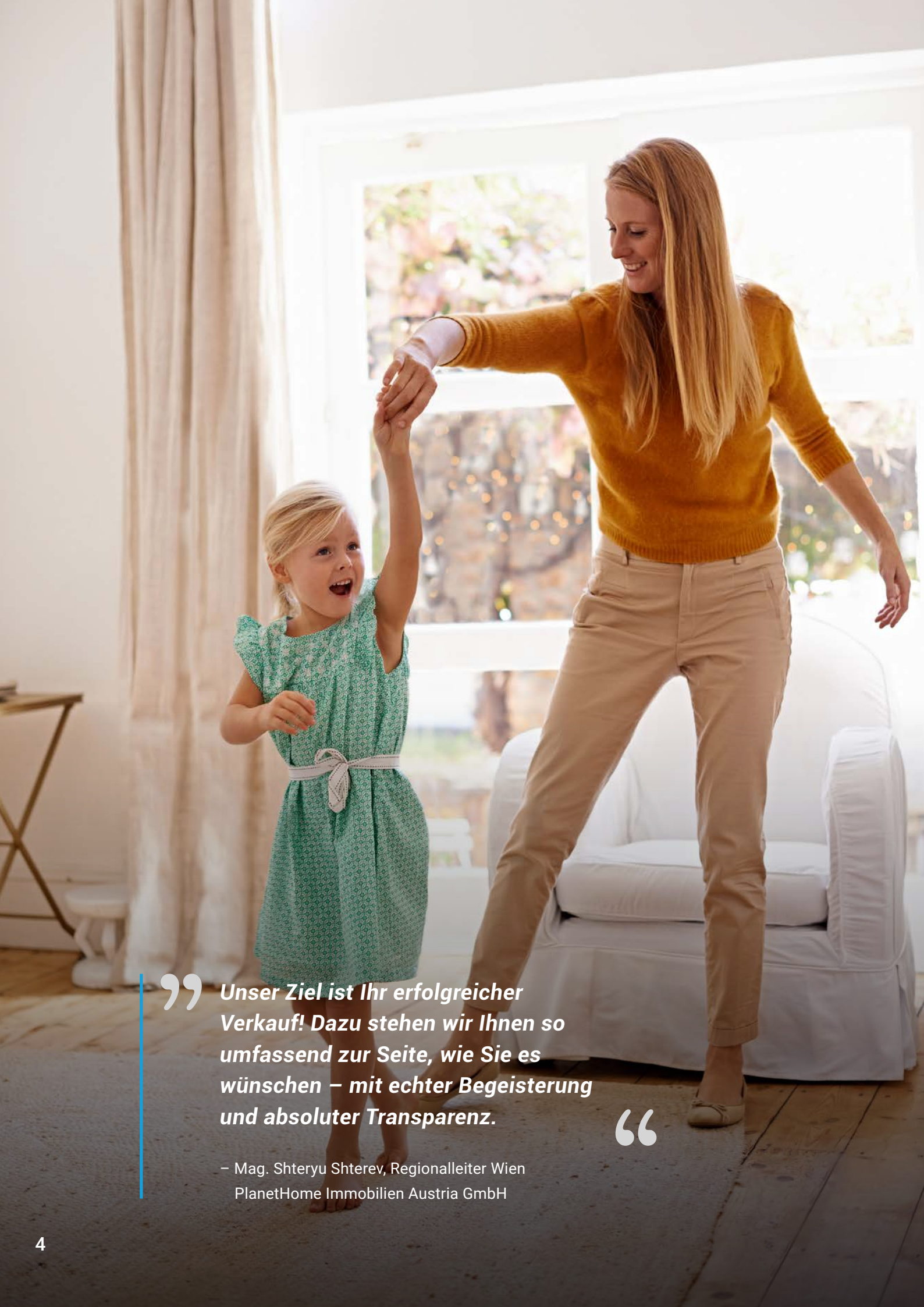
– Christopher Schnell, Geschäftsführung
PlanetHome Immobilien Austria GmbH

Schön, dass Sie da sind!

Wir freuen uns, dass Sie den Weg zu uns gefunden haben. Bei PlanetHome stehen Sie und Ihre Immobilie im Mittelpunkt. Denn wir wissen: Ihr Zuhause ist mehr als nur eine Immobilie und ein Verkauf ist oft von emotionalen Entscheidungen geprägt. Daher stehen bei uns Wertschätzung, Fachwissen und Ihre individuellen Bedürfnisse im Fokus.

Mit über 35 Jahren Erfahrung und rund 100 Standorten in Österreich und Deutschland begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Verkaufsprozess. Unsere Makler sind Ihre verlässlichen Partner – von der ersten Beratung bis zur erfolgreichen Vermarktung. Unser Rundum-Service umfasst die Bewertung, Vermarktung und sämtliche Formalitäten. Dabei sorgen wir für einen reibungslosen Verkaufsprozess und das bestmögliche Ergebnis für Sie!

**Vertrauen Sie auf PlanetHome –
Ihr Partner für den erfolgreichen
Immobilienverkauf.**



” **Unser Ziel ist Ihr erfolgreicher Verkauf! Dazu stehen wir Ihnen so umfassend zur Seite, wie Sie es wünschen – mit echter Begeisterung und absoluter Transparenz.**

“

– Mag. Shteryu Shterev, Regionalleiter Wien
PlanetHome Immobilien Austria GmbH

Der verlässliche Partner an Ihrer Seite

Jede Immobilie erzählt ihre eigene Geschichte – sei es das Elternhaus oder ein liebevoll gestaltetes Zuhause. Wenn der Moment kommt, diesen besonderen Ort weiterzugeben, stehen wir Ihnen mit Verständnis, Zeit und Einfühlungsvermögen unterstützend zur Seite.

Unsere festangestellten Makler begleiten Sie mit persönlicher Betreuung und jahrelanger Erfahrung – von der ersten Bewertung bis zur erfolgreichen Übergabe. Wir nehmen uns Zeit für Sie und Ihre Immobilie, damit der Verkaufsprozess schnell, transparent und zuverlässig abläuft.



Ein fester Ansprechpartner

Sie haben stets einen persönlichen Ansprechpartner – kein Betreuungswechsel.



Zuverlässigkeit und Erfahrung

Unsere Makler sind bestens ausgebildet, erfahren und zuverlässig. Sie nehmen sich die Zeit, die Sie und Ihre Immobilie verdienen.



Transparenz und Information

Wir informieren Sie über jeden Schritt und begleiten Sie sicher von A bis Z.



Umfassender Unterlagenservice

Wir kümmern uns um alle wichtigen Dokumente – von Grundbuchauszügen bis hin zu Energieausweisen.



Den richtigen Käufer finden

Wir arbeiten dafür, dass Ihre Immobilie von Menschen übernommen wird, die ihren Wert zu schätzen wissen.



Finanzierung und Bonität

Wir prüfen die Bonität der Interessenten, um den reibungslosen Abschluss sicherzustellen.



**” Nachhaltigkeits ist unser Weg.
Wir übernehmen Verantwortung für unser
Handeln, haben klar definierte Ziele und
schaffen positive Veränderungen.**

“

– Martina Petraschka, HR
PlanetHome Immobilien Austria GmbH



Hier erfahren
Sie mehr

**Nachhaltigkeit
und soziale
Verantwortung sind
Teil unseres Handelns –
für die Umwelt, Kunden,
Mitarbeiter und die
Gesellschaft.**

UNSERE WERTE UND NACHHALTIGKEIT

Die Grundlagen unseres Handelns

Bei PlanetHome stehen Verantwortung, Vertrauen und Nachhaltigkeit im Mittelpunkt unseres Handelns. Wir schaffen Sicherheit und Transparenz, damit Sie fundierte Entscheidungen treffen können – effizient, wertschätzend und mit einem klaren Blick für die Zukunft. Denn verantwortungsbewusstes Handeln bedeutet für uns mehr als Ressourcenschonung – es ist der Schlüssel zu einer zukunftsfähigen Immobilienbranche, in der Mensch und Umwelt gleichermaßen im Fokus stehen.

Qualität

Qualität ist unser Versprechen – gewachsen aus über 35 Jahren Erfahrung.

Begeisterung

Mit unseren Services wollen wir nicht nur zufriedenstellen, sondern begeistern.

Transparenz

Wir stellen sicher, dass komplexe Sachverhalte durch transparente Kommunikation nachvollziehbar werden.

Wertschätzung

Wir begegnen uns und unseren Kunden stets mit Respekt und Flexibilität.

Verbundenheit

Wir fördern ein starkes Miteinander mit Kunden und Partnern.



5 Gründe für den Verkauf

Ob familiäre Veränderungen, berufliche Entwicklungen oder Marktbedingungen – der Verkauf einer Immobilie kann durch verschiedene Lebenssituationen und Bedürfnisse veranlasst werden.

Aktueller Markt

Dynamische Marktbedingungen, neue Gesetze und Zinsschwankungen beeinflussen den Immobilienverkauf. Unsere Experten kennen die Trends und helfen Ihnen, den richtigen Zeitpunkt für einen gewinnbringenden Verkauf zu nutzen.

Räumliche Veränderung

Ein neuer Job oder ein neuer Lebensabschnitt kann einen Umzug erfordern. Der Verkauf ermöglicht Flexibilität und Investitionen in eine Immobilie, die besser zur aktuellen Lebenssituation passt.

Altersgründe

Mit der Zeit ändern sich die Wohnbedürfnisse. Ein zu großes Haus oder gesundheitliche Gründe können den Umzug in eine altersgerechte Immobilie sinnvoll machen. Ein barrierefreies Zuhause bietet Sicherheit und Komfort, während der Verkauf finanzielle Mittel für Reisen oder die Familie freisetzt.

Immobilie geerbt

Eine geerbte Immobilie bringt oft viele Fragen mit sich. Ein Verkauf kann helfen, finanzielle Belastungen zu vermeiden und den Erlös gerecht aufzuteilen. So realisieren Sie den Wert der Immobilie, ohne sich um Instandhaltung und Verwaltung kümmern zu müssen.

Trennung und Scheidung

In schwierigen Lebensphasen ist der Verkauf der gemeinsamen Immobilie oft die beste Lösung, um finanzielle Unabhängigkeit zu schaffen. Der Erlös erleichtert einen Neuanfang und kann gemeinsame Verbindlichkeiten mindern.



**Wissen, wie der Markt tickt –
mit unseren Stadtmarktberichten
für Ihre Region.**



4 Schritte zum Erfolg

Immobilien erfolgreich verkaufen: Mit über 35 Jahren Erfahrung begleiten wir Sie strukturiert und transparent zum erfolgreichen Abschluss – von der Vorbereitung über die Visualisierung und Vermarktung bis hin zum Verkauf.

1 Vorbereitung – Der Grundstein für den Erfolg

Wir analysieren die Situation und die Immobilie, bereiten notwendige Dokumente vor und planen gemeinsam mit Ihnen die nächsten Schritte.

2 Visualisierung – Den besten Eindruck hinterlassen

Mit hochwertigen Bildern, detaillierten Exposés und professioneller Darstellung präsentieren wir Ihre Immobilie im besten Licht und wecken Interesse bei zukünftigen Käufern.

3 Vermarktung – Ihre Immobilie im Fokus

Durch gezielte Online-Portale, persönliche Netzwerke und maßgeschneiderte Marketingstrategien erreichen wir genau die Käufer, die zu Ihrer Immobilie passen.

4 Verkauf – Sicher und stressfrei zum Abschluss

Wir führen Verhandlungen, prüfen die Bonität der Interessenten und begleiten Sie bis hin zum Notartermin, damit der gesamte Prozess reibungslos verläuft.



Sicherheit, Komfort, Erfolg

Durch unser Know-how nehmen wir Ihnen alle Formalitäten ab, sorgen für einen reibungslosen Ablauf, sparen Ihnen wertvolle Zeit und erzielen für Sie einen attraktiven Verkaufspreis.

” Informationen und Daten sind eine wichtige Grundlage, doch erst die persönliche Expertise und Erfahrung von uns Maklern machen daraus eine verlässliche und präzise Bewertung Ihrer Immobilie.

“

– Mag. (FH) Georg Tauscher, Immobilientreuhänder
PlanetHome Immobilien Austria GmbH

Services und Dienstleistungen

Eine gründliche Bewertung Ihrer Immobilie basiert auf der Sammlung und Analyse aller relevanten Daten. Dies beginnt mit einer einfachen Online-Abfrage und endet mit einer detaillierten, persönlichen Einschätzung durch unsere Experten.

ImmoCheck¹ Plus

Durch eine Vor-Ort-Besichtigung und persönliche Expertise erstellen wir eine fundierte Bewertung Ihrer Immobilie.

ImmoCheck¹ Update

Regelmäßige Updates der Wertveränderungen für Eigentümer, die bereits einen ImmoCheck¹ Plus erhalten haben.

Mehrfamilienhaus-analyse

Detaillierte Analyse für Mehrfamilienhäuser mit weiterführender Beratung und Broschüren.

Umfassende Portfolioanalyse

Detaillierte, umfassende Analyse und Beratung zur gezielten Optimierung Ihres gesamten Immobilienportfolios.

MyPlanet/ Eigentümerportal

Transparenter Zugriff auf alle relevanten Daten und Informationen rund um Ihre Immobilie.

Diskrete Vermarktung mit Secret Sale

Diskreter und individueller Service zur Unterstützung der Vermarktung und Veräußerung besonderer Immobilien.



**Hier erfahren Sie mehr über
unsere Bewertungs- und
Vermarktungsdienstleistungen**

¹ Der ImmoCheck ist kein Sachverständigen-gutachten, sondern unsere professionelle Einschätzung des derzeit am Markt erzielbaren Verkaufserlöses Ihrer Immobilie, und betrifft ausschließlich Immobilien, die sich in Österreich im Einzugsbereich einer PlanetHome Geschäfts-stelle befinden.



Schön gemacht – das Auge kauft mit.

Professionelles Exposé: Ihr Exposé ist wie eine Bewerbung Ihrer Immobilie – repräsentative Bilder, überzeugende Fakten und Informationen schaffen den perfekten ersten Eindruck.

Professionelle Fotografie: Unsere Bilder setzen Ihre Immobilie optimal in Szene und heben die besten Eigenschaften hervor, um die passenden Interessenten anzusprechen.

Grundrisse: Präzise Grundrisse erleichtern Interessenten die Vorstellung Ihrer Immobilie. Sie bieten Klarheit über Raumaufteilung und Nutzungsmöglichkeiten. Dadurch entsteht bereits vor der Besichtigung ein realistischer Eindruck, der das Interesse gezielt stärkt.

Ogulu Tour: Unsere 360-Grad-Touren bieten Interessenten die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung. So können sie Ihre Immobilie vorab kennenlernen.



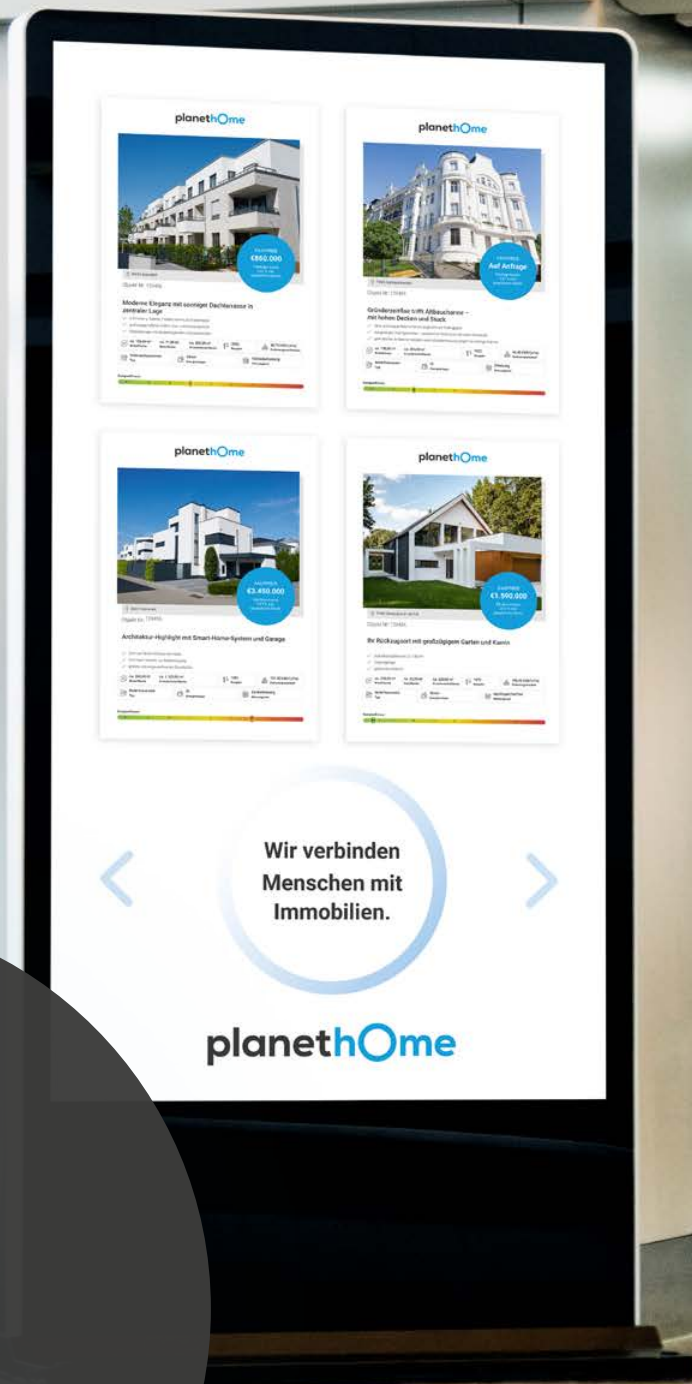
**Fundierte Analysen und Transparenz –
die besten Grundlagen für Ihren erfolgreichen
Immobilienverkauf.**

**Ein Netzwerk,
viele Vorteile –
tausende zusätzliche
Partnerstandorte**

Schneller verkaufen, weil wir
gezielt kooperieren.

Sicher abschließen, weil wir Bonität
& Finanzierung klären.

Passende Käufer erreichen,
weil wir lokal beraten
und landesweit vernetzt sind.



Schnell vermarkten. Stark vernetzen. Sicher verkaufen.

Damit alles reibungslos läuft, braucht es ein starkes Netzwerk. In der Vermarktung unterstützt uns dabei unser flächendeckendes Partnernetzwerk. Beim Verkauf greifen Makler- und Finanzierungsexpertise nahtlos ineinander. So beschleunigen wir alle Prozesse, damit Sie schnell und sicher verkaufen können.

Maximale Sichtbarkeit für Ihre Immobilie – online und offline

Ihre Immobilie wird auf allen relevanten Online-Portalen präsentiert – darunter Willhaben, ImmoScout, ImmoWelt und Standard. Parallel nutzen wir unser starkes Partnernetzwerk aus Banken, Versicherungen und Finanzdienstleistern, um Ihre Immobilie dort sichtbar zu machen, wo reale Nachfrage entsteht: in persönlichen Beratungsgesprächen, auf digitalen Screens oder in den zahlreichen Filialen unserer Kooperationspartner.

Ihr klarer Vorteil: gezielte Ansprache statt Streuverlust – für eine schnelle und erfolgreiche Vermarktung Ihrer Immobilie die weit über die übliche Maklertätigkeit hinausgeht. Dabei steht Ihnen jederzeit ein fester Ansprechpartner zur Seite – persönlich vor Ort oder digital erreichbar.

Schnell und sicher verkaufen durch integrierte Prozesse

Unser Geschäftsmodell verbindet effizient die Bereiche Makelei und Finanzierung im gesamten Netzwerk – schnell erfolgreich und sicher. Dank dieser engen Zusammenarbeit mit rund 150 Partnerbanken können wir bei Bedarf zeitnah potenziellen Käufern die passende Finanzierung vermitteln.

Das bedeutet für Sie: kurze Wege, schnelle Prozesse und klare Entscheidungen – für einen reibungslosen Verkauf mit maximaler Sicherheit.



Checkliste: Schritt für Schritt zum erfolgreichen Verkauf



01

BESTANDSAUFNAHME DER IMMOBILIE

Umfassende Analyse zur Bewertung von Zustand und Ausstattung der Immobilie. Außerdem werden alle relevanten Unterlagen (z. B. Grundbuchauszüge, Energieausweis) organisiert.



02

MARKTANALYSE UND PREISERMITTLUNG

Analyse der Markttrends zur Bewertung der aktuellen Entwicklungen. Außerdem wird ein realistischer Angebotspreis basierend auf diesen und vielen weiteren Daten ermittelt.



03

AUFTRAG ERTEILEN

Die Entscheidung für PlanetHome erfolgt durch die Erteilung eines Vermittlungsauftrags. Dieser bildet die Grundlage für eine professionelle Begleitung und Umsetzung des Verkaufsprozesses.



04

VERMARKTUNGS- STRATEGIE

Erstellung eines hochwertigen Exposés sowie zielgruppenspezifischer Ansprache. Dabei werden relevante Immobilienportale wie Willhaben, ImmoScout und ImmoWelt genutzt.



05

NUTZUNG UNSERES PARTNERNETZWERKES

Gezielte Präsentation Ihrer Immobilie über Plattformen unserer Partner wie Banken, Versicherungen und Finanzdienstleister. Dies sorgt für maximale Sichtbarkeit und Reichweite.





06

**VERSAND AN
SUCHKUNDENPORTAL**

Über unser lokales und überregionales Kundennetzwerk treffen wir eine gezielte Vorauswahl. Möglicherweise befindet sich der passende Käufer bereits auf unserer Interessentenliste – inklusive geprüfter Finanzierung.



07

**INTERESSENTEN-
MANAGEMENT**

Koordination und Durchführung von Besichtigungsterminen. Dazu gehören die individuelle Terminabstimmung und professionelle Begleitung der Interessenten vor Ort.



08

**DURCHFÜHRUNG
DES NOTARTERMINS**

Weiterleitung von Kaufanboten, Übernahme von Preisverhandlungen und Unterstützung bei der Vertragsabwicklung.



09

**ÜBERGABE
DES SCHLÜSSELS**

Persönliche Übergabe der Immobilie an den Käufer sowie Klärung aller abschließenden Angelegenheiten, um den Verkaufsprozess erfolgreich abzuschließen.



10

**BETREUUNG NACH
DEM VERKAUF**

Umfassende Unterstützung bei weiteren Anliegen sowie Beratung zu allen relevanten Themen, die nach dem Abschluss des Verkaufs entstehen könnten.



PlanetHome Finanzierung

Mit PlanetHome haben Sie einen starken Partner an Ihrer Seite, der Ihnen nicht nur beim Verkauf Ihrer Immobilie, sondern auch bei der Prüfung der Finanzierbarkeit Ihrer potenziellen Käufer zur Seite steht. So schaffen wir Klarheit und Sicherheit – für Verkäufer und Käufer gleichermaßen.

Finanzielle Ersteinschätzung

Für eine schnelle und sichere Kaufabwicklung prüfen wir gerne unverbindlich die Finanzierbarkeit des Interessenten. Wir nehmen dazu Kontakt zu den potenziellen Käufern auf und gewährleisten so eine reibungslose Überprüfung. So stärken wir Vertrauen und beschleunigen den Verkauf.

Kurze Wege

Unsere festangestellten Makler und kompetenten Finanzierungsberater arbeiten zusammen. Unterlagen und Informationen werden somit schnell an die entsprechenden Mitarbeiter weitergeleitet und bearbeitet. Flexibel, verlässlich, österreichweit.

Unterstützung durch unser starkes Netzwerk

Unsere über 150 Finanzierungspartner können Ihre Käufer österreichweit über ein weitreichendes Netzwerk unterstützen, um schnell die besten Finanzierungsmöglichkeiten zu finden. Die passende Finanzierung – schnell und gezielt.

Optimale Finanzierungslösungen

Wenn Sie Ihre Immobilie über PlanetHome verkauft haben und finanzielle Mittel aufstocken möchten, um eine größere Immobilie zu erwerben, bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Finanzierungslösungen. Bei Bedarf leitet unser Makler Ihre Anfrage direkt an den für Ihre Situation passenden persönlichen Ansprechpartner weiter.



**Wir freuen uns
auf eine gute
Zusammenarbeit.**

**” Mit uns profitieren Sie von kurzen
Abstimmungswegen zwischen Makelei und
Finanzierung – und finden so schnell die
passenden Käufer für Ihre Immobilie. “**

– Markus Auernigg, Geschäftsführung
PlanetHome Immobilien Austria GmbH
PlanetHome Finanzierung Austria GmbH



PlanetHome Immobilien Austria GmbH
eNNA – Drorygasse 1/2 | Stiege B | Top 4.2
1030 Wien

+43 800 201161

www.planethome.at

planeth**ome**